

Návrh

## VYHLÁŠKA

ze dne ... 2023,

**kteřou se mění vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.**

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 14a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č. 104/2015 Sb.:

### Čl. I

Vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 3 odst. 1 se na konci textu věty druhé doplňují slova „podle typu domu podle přílohy č. 6 k této vyhlášce“.
2. V § 3 odst. 1 se za větu druhou vkládá věta „Poskytovatel služeb může základní složku určit až o 20 % vyšší.“.
3. V § 3 odst. 2 úvodní části ustanovení se text „20 %“ nahrazuje textem „30 %“.
4. V § 3 odst. 2 písm. a) se text „80 %“ nahrazuje textem „70 %“.
5. V § 6 písm. e) se za text „GJ“ vkládají slova „nebo MWh“.
6. Doplňuje se příloha č. 6, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 6 k vyhlášce č. 269/2015 Sb.

#### **Procentní hodnota základní složky**

Procentní hodnota základní složky se určí podle klasifikační třídy energetické náročnosti budovy určené pouze porovnáním průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em}$  vypočteného podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, takto:

Pro hodnotu  $U_{em}$  nižší nebo rovnou limitní hodnotě pro klasifikační třídu C ve výši 50 %, pro hodnotu  $U_{em}$  vyšší než limitní hodnota pro klasifikační třídu C a současně nižší nebo rovnou hodnotě pro klasifikační třídu E ve výši 40 %, pro ostatní budovy a budovy, kde není hodnota  $U_{em}$  známa, nebo ji zjistit nelze, ve výši 30 %.“.

## Čl. II

### **Přechodná ustanovení**

1. Rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění mezi příjemce služeb za zúčtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

2. Pokud byla pro zúčtovací období přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky určena poskytovatelem služeb hodnota základní složky vyšší než podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, a poskytovatel neurčí pro zúčtovací období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 jinou hodnotu základní složky, použije se pro toto zúčtovací období hodnota základní složky určená přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

## Čl. III

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ministr: